



U.O. 2 SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO,
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E ATTIVITA'
PRODUTTIVE.

COMUNE DI PESCAGLIA

Via Roma, 2 - 55064 Pescaglia (LU) - Italia

Tel 0583 3540202-213

Fax 0583 3540217

Pescaglia, lì 12/09/2018

Prot.n. 6925

Spett.le Regione Toscana
Settore Pianificazione del Territorio
Via di Novoli 26
50127 Firenze
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: Variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale vigente avente ad oggetto “Conferma, riduzione e ridimensionamento della previsione relativa alla zona già classificata *Aree di nuova urbanizzazione residenziale Cnu 1*, posta nell’UTOE F1 (San Martino in Freddana-Monsagrati)”. Comunicazione ai sensi del comma 4 dell’art. 32 della L.R. 10/11/2014, n. 65 e s. m. e i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 07/06/2018 con cui è stata adottata Variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale vigente avente ad oggetto “Conferma, riduzione e ridimensionamento della previsione relativa alla zona già classificata *Aree di nuova urbanizzazione residenziale Cnu 1*, posta nell’UTOE F1 (San Martino in Freddana-Monsagrati)”.

VISTO l’avviso di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 26 del 27/06/2018.

DATO ATTO che, nel termine di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del suddetto avviso sul BURT, non sono pervenute osservazioni alla Variante al Regolamento Urbanistico adottata.

CONSIDERATO che in data 09/08/2018 prot. 6196 è pervenuto un contributo tecnico da parte della Regione Toscana – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio in cui si evidenzia che “...L’istruttoria condotta rileva che non emergono profili di contrasto con la disciplina contenuta nella scheda d’Ambito 4 Lucchesia e le previsioni non sono interessate dalla presenza di vincoli ai sensi art. 136 del D.Lgs. 42/2004...”

VISTO il comma 3 dell’art. 32 della L.R. 65/2014 del 10/11/2014 e s.m. e i., il quale prevede che qualora non siano pervenute osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell’avviso di adozione, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso che ne dà atto;

VISTO il comma 4 dell’art. 32 della L.R. 65/2014 del 10/11/2014 e s.m. e i., il quale prevede che il Comune invia alla Regione la comunicazione dell’approvazione delle varianti semplificate;

COMUNICA

ai sensi del comma 4 dell’art. 32 della L.R. 10/11/2014, n. 65, che in data odierna 12/09/2018 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. Regione Toscana è divenuta efficace la Variante semplificata al Regolamento

Urbanistico Comunale vigente avente ad oggetto “Conferma, riduzione e ridimensionamento della previsione relativa alla zona già classificata *Aree di nuova urbanizzazione residenziale Cnu 1*, posta nell’UTOE F1 (San Martino in Freddana-Monsagrati)”.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Lamberto Tovani