



COMUNE DI PESCAGLIA

Via Roma, 2 - 55064 Pescaglia (LU) - Italia

Tel. +39 0583 35401

Fax +39 0583 3540217

PEC comune.pescaglia@postacert.toscana.it

AVVISO

Scadenza quinquennio di validità di Previsioni Edificatorie.

L'art. 95 della Legge Regione Toscana n. 65 del 2014 "Norme per il governo del territorio" prevede che a seguito della scadenza del quinquennio di validità del Regolamento Urbanistico le previsioni edificatorie che si attuano mediante piani attuativi o progetti unitari convenzionati di iniziativa pubblica/privata o mediante interventi di rigenerazione urbana perdono efficacia.

Poiché in base alla norma sopraindicata, le previsioni edificatorie di alcune aree valutate a suo tempo in sede di Commissione Paritetica Regionale, sono giunte a scadenza il 16.12.2016 - ai fini della determinazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) - i terreni ricadenti nelle zone urbanistiche sottoelencate non risultano più assoggettati al tributo dalla data di decadenza dello strumento Urbanistico:

U.T.O.E. F1 di S. MARTINO IN FREDDANA e MONSAGRATI

Zone Urbanistiche: Cnu1, Cnu4

U.T.O.E. P1 di PIEGAIO e TREBBIO

Zona urbanistica Cnu1

U.T.O.E. F2 di FIANO e LOPPEGLIA

Zone urbanistiche Cnu2, Cnu3

Pescaglia, 18.05.2017

IL Dirigente
Arch. Lamberto Tovani