



COMUNE DI PESCAGLIA  
Via Roma, 2 - 55064 Pescaglia (LU) - Italia

Tel. +39 0583 35401  
Fax +39 0583 3540217  
PEC [comune.pescaglia@postacert.toscana.it](mailto:comune.pescaglia@postacert.toscana.it)

## **ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2018 AVVISO D'ASTA**

### **SI RENDE NOTO**

Con propria determinazione n. 42 in data 10.01.2018 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di immobili in Pescaglia, come di seguito meglio specificato.

#### **1. DESCRIZIONE LOTTI**

##### **LOTTO 1 ó immobile sito in Pescaglia capoluogo via Marconi-angolo via Stretta**

Si tratta di immobile sito in Pescaglia capoluogo via Marconi-angolo via Stretta, acquisito al patrimonio dell'ente in attuazione di quanto disposto dall'art. 31 del DPR 380/2001 e s.m.i.

Dell'edificio originario rimangono attualmente relitti di muratura ed una piccola porzione di fabbricato elevato su due piano. Per maggiori dettagli si rinvia alla relazione di stima predisposta dal Responsabile dell'U.O.2, prot.n. 112 del 05.01.2018, conservata agli atti dell'ufficio. L'immobile deve mantenere la qualificazione di area urbana storica ai sensi e nei limiti di cui all'art. 41 delle NTA del vigente regolamento urbanistico;

L'area del lotto di forma irregolare è pari a mq 120 circa

##### **DATI CATASTALI:**

Catasto del Comune di Pescaglia nel Foglio 36 mappali 53 e 54 Sub 1) e 2)

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 7.500,00 (settemilacinquecentoeuro/00)

DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 750,00 (settecentocinquantaeuro/00)

#### **2. MODALITA' D'ASTA**

L'asta avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente.

Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione dell'importo posto a base dell'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827, qualora nessuno di coloro che hanno presentate offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte (estrazione) decide chi debba essere l'aggiudicatario.

#### **3. CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE**

L'immobile di cui sopra è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nei limiti di cui all'art. 41 delle NTA del vigente regolamento urbanistico.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente Avviso d'Asta che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web dell'ente, l'Albo Pretorio del Comune o l'Ufficio Patrimonio del Comune di Pescaglia.

L'offerta dovrà essere incondizionata.

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata. È ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato a)) e l'offerta economica (allegato b)) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Non saranno ammesse offerte fatte per persone da nominare, né cessioni ad altri dell'aggiudicazione.

#### 4. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il **PLICO** (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DEL GIORNO 26.01.2018 - OFFERTA PER L'ASTA LOTTO N.10, oltre all'indicazione del mittente, dovrà contenere:

**A - LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all'allegato a), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

**B - OFFERTA ECONOMICA**, redatta conformemente al fac-simile di cui all'allegato b), completa del numero del lotto e del prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discrepanza varrà l'importo scritto in lettere), e recante la data e la firma dell'offerente; l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura (da completare): "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.01.2018 - ALIENAZIONE LOTTO 1.OFFERTA ECONOMICA".

**C - ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE**, dell'importo di euro 750,00, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- versamento presso la Tesoreria Comunale IBAN:IT 56 D 05034 70111 000000104029;
- mediante polizza fidejussoria Assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pescaglia o Tesoreria;
- fideiussione bancaria;

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo e restituita ai concorrenti non aggiudicatari senza corresponsione di interessi contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pescaglia, via Roma n. 2, negli orari di apertura al pubblico, **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 26 gennaio 2018.**

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

La mancanza del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale determinerà l'esclusione dalla gara.

L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria avranno luogo, in seduta pubblica, il giorno **26 gennaio 2018 dalle ore 12,00** presso una sala del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 2- Pescaglia (Lu).

## **5. CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente Responsabile.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza.

Nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria che verrà stipulata per ogni singolo lotto.

Gli immobili saranno in ogni caso alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Pescaglia di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e di regolarizzazione catastale, rilevata una discordanza tra gli atti catastali e la situazione di fatto, oltre alle spese di frazionamento catastale, ove necessarie, secondo le indicazioni che saranno fornite dal Comune di Pescaglia.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme del Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 31.03.2017 nonché le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

## **6. CONDIZIONI GENERALI**

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle altre Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla procedura concorsuale o alla posizione giuridico-economica del partecipante.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

È in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Pescaglia.

## **8. INFORMAZIONI**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi all'U.O. 2 ai numeri 0583 3540202/ 0583 3540209 o durante l'orario di apertura degli uffici

Per prendere visione dell'immobile si può richiedere appuntamento che deve essere concordato con l'Ufficio competente rivolgendosi ai numeri telefonici sopra indicati (sopralluogo non obbligatorio).

Sul sito internet del comune verranno pubblicati l'avviso d'asta nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Ulteriori documenti inerenti la procedura sono consultabili presso l'U.O. 2 nei modi e nei termini di cui sopra

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Lamberto Tovani.

## **10. DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa, al Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 31.03.2017, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

IL DIRIGENTE  
Arch. Lamberto Tovani

## **ALLEGATI**

a): ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2018- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

b): ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2018 6 OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N.1