|  |  |
| --- | --- |
| COMUNE DI PESCAGLIA Provincia di Lucca  Scheda di indagine del patrimonio edilizio esistente | Data rilievo: |

I – DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSIMULASTRI IN COTTOA VISTAAATURA IN PIETRA A VISTA O ABITATO\_ \_\_\_\_

CLASSIFICAZIONE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CATEGORIA DI INTERVENTO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VINCOLI E PRESCRIZIONI OPERE AMMESSE

* PORTALI
* AFFRESCHI
* INDUSTRIALE/ARTIGIANALE
* AGRICOLA
* ATTIVITA’ CULTURALI
* SERVIZI PUBBLICI
* DIREZIONALE
* TURISTICO-RICETTIVA
* RESIDENZIALE
* COMMERCIALE
* MANDOLATE
* MENSOLE
* BALCONI
* LAPIDI
* STEMMI
* LOGGIATI
* CORNICI

E – ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI ESTRENI

F – DESTINAZIONE D’USO ATTUALE

G – INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

Strutture verticali: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ elementi architettonici:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ coperture:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* SCALA ESTERNA
* SCALA INTERNA
* COPERTURA PIANA
* COPERTURA A PADIGLIONE
* COPERTURA A CAPANNA
* ARCHI IN COTTO
* ALTRE STRUTTURE
* MURATURA CON INTONACO
* ARCHI IN PIETRA
* MURATURA IN PIETRA A VISTA
* MURATURA IN COTTO A VISTA
* PILASTRI IN PIETRA
* PILASTRI IN COTTO

D – ELEMENTI COSTRUTTIVI

**STRUTTURE**

**COPERTURA**

**COLLEGAMENTI VERTICALI**

* PIANO ABITATO
* TERRAZZA
* ALTRI VOLUMI
* ABBAINO
* TORRETTA

H – INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

(INSERIRE ESTRATTO CTR)

U.T.O.E.

SISTEMA

A – CARATTERISTICHE DELL’AREA

**Località \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Via/Piazza** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZONE OMOGENEE DI PIANO: \_\_\_\_\_ AREA O EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

B – CARATTERISTICHE DELL’EDIFICIO

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PRESENZA DI GIARDINO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TIPO DI PROPRIETA’:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C – CONSISTENZA DELL’EDIFICIO E PERTINENZE

**NUMERO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA**

SEMINTERRATO:\_\_\_\_\_\_ N° PIANI FUORI TERRA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PRESENZA DI VOLUMI OLTRE LA GRONDA**

FOTO 1

FOTO 2

INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE:

PUNTO A:

ZONE OMOGENEE DI PIANO:

A-B-C-D-E-F

AREA O EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI:

- nessun vincolo

- L.1089/1939

PUNTO B :

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE:

* Edificio isolato
* Edificio in linea

PUNTO G:

DEGRADO FISICO:

* Assente
* Leggero
* Grave

PUNTO I:

CLASSIFICAZIONE (vedere art. 42 del R.U.):

-Nessun valore

-Valore ambientale

-Valore architettonico

CATEGORIA DI INTERVENTO:

-Valore ambientale: Ristrutturazione edilizia

-Valore architettonico: Restauro e risanamento conservativo

-Nessun valore: Sostituzione edilizia

OPERE AMMESSE:

-CON RISTRUTTURAZIONE: “Fino alla ristrutturazione edilizia, nel rispetto delle prescrizioni e delle modalità esecutive così come definite agli artt. 43-44-45 del R.U., interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche”.

-CON RESTAURO: “Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche”.

-CON SOSTITUZIONE EDILIZIA: “Fino alla sostituzione edilizia”