

COMUNE DI PESCAGLIA

Provincia di Lucca

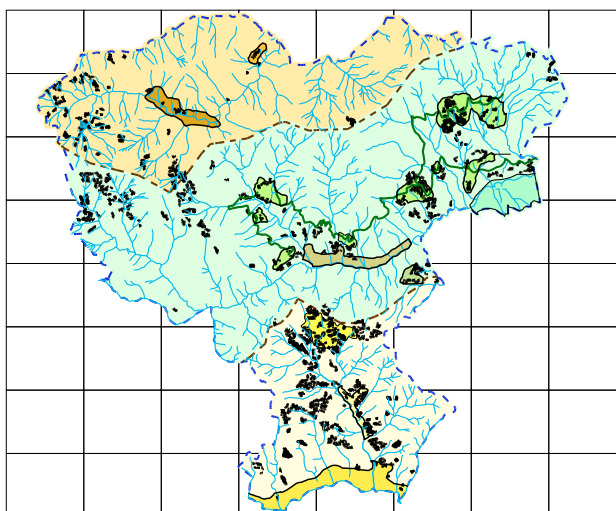
PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO STRUTTURALE

L.R. 16 gennaio 1995 n°5 art. 24

dichiarazione di conformità del Piano Strutturale al P.I.T. della Regione Toscana e al P.T.C. della Provincia di Lucca

Documento di cui al comma 6 art. 1 del Piano di Indirizzo territoriale
e al comma 2 art. 8 del Piano Territoriale di Coordinamento



progettisti

Dott. CLAUDIO SALVADORI Architetto

Prof. MAURIZIO MORANDI Ingegnere

Dott. GIOVANNI BALDINI Architetto

consulenza geologica

Dott. VITTORIANO CORONATO Geologo

Aggornate in seguito alla determinazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ed alle note dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca del 10/07/2003, del 07/06/2004 e del 18/04/2005 ed in seguito all'approvazione del P.A.I. dell'A.d.B. del F. Serchio.

Aggornate in seguito alla richiesta di integrazione della Delibera del Consiglio Provinciale n° 18 del 16 febbraio 2006

dicembre 2006

Documento di conformità al P.I.T. della Regione Toscana
di cui al comma 6 art.1 del Piano di Indirizzo Territoriale e al comma 2 art.8 del
Piano Territoriale di Coordinamento

1- Il Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale contiene le specificazioni e le integrazioni richieste dal P.T.C. e dagli indirizzi e prescrizioni del P.I.T di cui agli artt.2 e 3 del P.I.T.

Il Quadro Conoscitivo ha tenuto conto del P.T.C.P. e contiene le integrazioni e le specificazioni sulla base del Quadro Conoscitivo del P.I.T di cui agli articoli 2 e 3.

In particolare:

- sono state individuate le caratteristiche geomorfologiche ed idrogeologiche e le sistemazioni di rischio
- è stato effettuato l'aggiornamento mediante ricognizione diretta delle carte dell'uso del suolo redatte dalla Provincia di Lucca.
- sono state individuate le risorse idriche
- sono state individuate le attività estrattive e le discariche
- sono stati individuati i vincoli presenti sul territorio e le caratteristiche della strumentazione urbanistica vigente;
- è stata svolta un'analisi comparativa delle caratteristiche della popolazione
- è stata svolta un'analisi del sistema degli insediamenti sia dal punto di vista tipo-morfologico, sia per quanto attiene le modalità d'uso
- è stata fatta un'analisi sullo stato di localizzazione dei servizi a rete e dei servizi pubblici
- è stata effettuata un'indagine sul sistema delle infrastrutture viarie e delle sue trasformazioni storiche e contemporanee
- è stata effettuata una ricognizione sulle risorse ambientali e sulle risorse antropiche.

2 - Conformità del Quadro Conoscitivo del Piano strutturale ai criteri stabiliti nei commi 1), 2), 3), dell'art. 1 del P.I.T.

Il quadro conoscitivo è stato organizzato e costruito in funzione del perseguimento dello sviluppo sostenibile del territorio comunale e seguendo le finalità espresse dalla L.R.5/95, dagli atti di programmazione regionale e gli obiettivi generali che il Consiglio Comunale ha indicato per la formazione del P.S.

L'insieme degli obiettivi, che costituisce il riferimento per la definizione del Quadro Conoscitivo, può essere modificato o integrato esclusivamente a seguito di un aggiornamento o di una verifica del Q.C.

3 - Conformità e specificazione degli obiettivi e degli indirizzi del P.S. sulla base di quanto contenuto al Titolo III e al Titolo V del P.I.T

a) Definizione degli obiettivi generali e operativi per gli insediamenti.

Il P.S. fa propri gli obiettivi del P.I.T indicati al Titolo 3 art.11 e in particolare persegue i seguenti obiettivi:

- per le aree urbane storiche si prevede un regime di stretta conservazione con l'obiettivo di una loro valorizzazione e riutilizzazione ed una razionalizzazione del sistema degli accessi
- per gli insediamenti recenti si cercherà di riorganizzare l'impianto urbano ed il sistema degli accessi e della viabilità di percorrenza.
- la realizzazione delle nuove urbanizzazioni solo in ampliamento dell'edificato esistente.

b) Definizione degli obiettivi generali ed operativi per il territorio rurale

Il P.S. fa propri gli obiettivi del P.I.T indicati al Titolo III° art.12 ed in particolare persegue i seguenti obiettivi:

- il mantenimento della popolazione insediata come presidio ambientale con particolare attenzione alle zone di maggior pregio ambientale o di più basso livello di produttività

- nell'ottica dello sviluppo delle potenzialità del territorio, sostenere l'attività agricola attraverso la promozione del turismo rurale, dell'agriturismo e di attività legate alla fruizione del territorio per il tempo libero
 - la difesa del suolo in riferimento agli aspetti idraulici che a quelli relativi alla stabilità dei versanti
 - tutelare le risorse naturali ed in modo particolare le risorse idriche, le formazioni boschive, ed il paesaggio con particolare attenzione alle sistemazioni collinari a terrazzi e ciglioni.
- c)** Definizione degli obiettivi generali ed operativi per il sistema delle infrastrutture
- Il P.S. fa propri gli obiettivi del P.I.T indicati al Titolo III° art.13 ed in particolare persegue i seguenti obiettivi:
- conservazione dell'andamento dei tracciati esistenti
 - migliorare la sicurezza e la percorribilità della viabilità principale
 - recupero dell'antico collegamento con Camaiore attraverso la via del Lucese
 - recupero e valorizzazione a fini turistici dei percorsi di mezzacosta della valle Pedogna e delle percorrenze minori.
- d)** Il P.S. è conforme alle prescrizioni del Titolo V° del P.I.T in relazione alle tipologie delle risorse insediamenti urbani, territorio rurale, rete delle infrastrutture per la mobilità ed è conforme in modo particolare agli obiettivi ed alle prescrizioni della Toscana dell'Appennino.

4 -Le Invarianti Strutturali del Piano Strutturale

Le invarianti strutturali sono definite in coerenza con gli obiettivi dello sviluppo sostenibile così come definiti dalla Legge Regionale 16/01/1995 n°5.

Le invarianti strutturali sono individuate nell'art.58 e articolato per i singoli sistemi territoriali.

Per ogni sistema sono individuate le invarianti strutturali relative agli insediamenti, al territorio rurale ed alla rete delle infrastrutture.

Il P.S. persegue la tutela e la valorizzazione delle invariante individuate al fine di una corretta utilizzazione delle risorse disponibili.

5 - Conformità alle prescrizioni del P.I.T Titolo V e VI

Il P.S. è conforme alle prescrizioni del Titolo V° e VI° del P.I.T con le relative modalità ed i tempi fissati all'art.83 dello stesso

6 - Norme di salvaguardia del P.I.T

Il P.S. recepisce le specifiche salvaguardie di cui al Titolo VII° del P.I.T con le modalità fissate all'art.81.