



COMUNE DI PESCAGLIA
Via Roma, 2 - 55064 Pescaglia (LU) – Italia

SETTORE 2 – PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E SERVIZI AL TERRITORIO.

Pescaglia, li 09/12/2021

Prot. n° 9175

Spett.le Morelli Francesca, di Antonio mar. Stefani
Spett.le Stefani Dino fu Florindo

Oggetto: Avvio del procedimento ex art. 7 Legge 241/1990 e ss. mm. e ii. finalizzato all’emanazione del decreto di esproprio per l’area del parcheggio ad uso pubblico in loc. Torsica a Piegaio, ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. 327/2001

Il Responsabile del Settore 2

Ai sensi dell’art. 11 comma 2 e art. 16 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii.

Rende noto

-che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30/07/2021 avente ad oggetto “VARIAZIONE D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023. PIANO BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2023” nella quale si dispone di aggiornare il piano alienazioni e valorizzazione immobiliari relativamente al parcheggio ad uso pubblico in loc. Torsica a Piegaio, confermando l’interesse pubblico al mantenimento dell’opera, dichiarando nuovamente la pubblica utilità dell’opera ed apponendo il vincolo preordinato all’esproprio, con la presente si dà avvio al procedimento ex art. 7 Legge 241/1990 e ss. mm. e ii. finalizzato all’emanazione del decreto di esproprio per l’area del parcheggio ad uso pubblico in loc. Torsica a Piegaio, ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. 327/2001, distinta catastalmente al Fg. 52 mappale 679.

-che l’importo da corrispondere agli aventi diritto previsto dalla disposizione normativa di cui in oggetto è stato calcolato sulla base delle somme indicate nella relazione di stima effettuata dal sottoscritto agli atti del Comune di Pescaglia;

-che i soggetti direttamente interessati possono prendere visione degli elaborati depositati presso l’Ufficio Tecnico comunale e presentare memorie scritte e documenti entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

-che accertato che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell’individuazione dell’intestatario catastale, gli adempimenti di notifica

degli atti aventi natura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree espropriande;

-che ai sensi del comma 1, art. 26 del D.P.R. 327/2001, trascorso il termine di trenta giorni dalla notificazione dell'atto determinativo dell'indennità provvisoria, l'autorità espropriante ordina che il promotore dell'espropriazione effettui il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità presso la Cassa depositi e prestiti;

-ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/200, la Cassa DD.PP. sarà tenuta ad erogare la somma ricevuta in deposito a seguito di provvedimento di svincolo del Comune di Pescaglia su istanza di chi vi abbia interesse, qualora sia divenuta definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'indennità di espropriazione, ovvero non sia stata tempestivamente notificata l'opposizione al pagamento o sia stato concluso tra tutte le parti interessate l'accordo per la distribuzione dell'indennità a seguito del giudizio della competente Commissione Provinciale per le Espropriazioni

-che il responsabile del procedimento è l'arch. Ciomei Alessandro, Responsabile del Settore 2 del Comune di Pescaglia;

-che il procedimento si concluderà entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

Dispone

Che il presente avviso:

-venga affisso all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi;

-sia pubblicato sul sito del Comune di Pescaglia

Per ogni chiarimento in merito può contattare lo scrivente Ufficio ai seguenti recapiti:

a.ciomei@comune.pescaglia.lu.it – tel. 0583/354003

Il Responsabile Settore 2
F.to Arch. Alessandro Ciomei

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa).

Per eventuali chiarimenti in merito l'Ufficio è aperto al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 previo appuntamento - tel. 0583/354002-03