

<b>Oneri di Urbanizzazione per Nuova Edificazione e Ristrutturazione Urbanistica</b>				
Valori aggiornati secondo rivalutazione ISTAT fino a NOVEMBRE 2024				<b>TAB. 1</b>
<b>Destinazione Residenziale</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mc.	inferiore a 1,5	€ 8,25	€ 8,32
Urbanizzazione Secondaria	al mc.	inferiore a 1,5	€ 23,83	€ 24,02
<b>Destinazione Residenziale</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mc.	compreso tra 1,5 e 3	€ 6,87	€ 6,92
Urbanizzazione Secondaria	al mc.	compreso tra 1,5 e 3	€ 19,85	€ 20,01
<b>Destinazione Residenziale</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mc.	superiore a 3	€ 6,18	€ 6,23
Urbanizzazione Secondaria	al mc.	superiore a 3	€ 17,88	€ 18,02
<b>Dest. Artigianale- Industriale</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mq.	inferiore a 1,5	€ 9,16	€ 9,23
Urbanizzazione Secondaria	al mq.	inferiore a 1,5	€ 10,08	€ 10,16
<b>Dest. Artigianale- Industriale</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mq.	compreso tra 1,5 e 3	€ 9,16	€ 9,23
Urbanizzazione Secondaria	al mq.	compreso tra 1,5 e 3	€ 8,36	€ 8,43
<b>Dest. Artigianale- Industriale</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mq.	superiore a 3	€ 8,25	€ 8,32
Urbanizzazione Secondaria	al mq.	superiore a 3	€ 7,57	€ 7,63
<b>Dest. Turistica, Commerciale Direzionale</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mc	inferiore a 1,5	€ 10,94	€ 11,03
Urbanizzazione Secondaria	al mc	inferiore a 1,5	€ 5,47	€ 5,51
<b>Dest. Turistica, Commerciale Direzionale</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mc	compreso tra 1,5 e 3	€ 9,16	€ 9,89
Urbanizzazione Secondaria	al mc	compreso tra 1,5 e 3	€ 4,58	€ 4,62
<b>Dest. Turistica, Commerciale Direzionale</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mc	superiore a 3	€ 8,21	€ 8,28
Urbanizzazione Secondaria	al mc	superiore a 3	€ 4,10	€ 4,13
<b>Dest. Commerciale all'ingrosso</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mq.	inferiore a 1,5	€ 19,24	€ 19,39
Urbanizzazione Secondaria	al mq.	inferiore a 1,5	€ 6,42	€ 6,47
<b>Dest. Commerciale all'ingrosso</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mq.	compreso tra 1,5 e 3	€ 15,94	€ 16,07
Urbanizzazione Secondaria	al mq.	compreso tra 1,5 e 3	€ 5,35	€ 5,39
<b>Dest. Commerciale all'ingrosso</b>		<b>Indice di fabbricabilità</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mq.	superiore a 3	€ 14,43	€ 14,55
Urbanizzazione Secondaria	al mq.	superiore a 3	€ 4,80	€ 4,84

<b>Oneri di Urbanizzazione per interventi di sostituzione edilizia</b>			
Valori aggiornati secondo rivalutazione ISTAT fino a NOVEMBRE 2024			<b>TAB. 2</b>
<b>Destinazione Residenziale</b>		<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mc.	€ 6,43	€ 6,48
Urbanizzazione Secondaria	al mc.	€ 18,55	€ 18,70
<b>Dest. Artigianale- Industriale</b>		<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mq.	€ 8,56	€ 8,63
Urbanizzazione Secondaria	al mq.	€ 7,85	€ 7,91
<b>Dest. Turistica, Commerciale Direzionale</b>		<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mc	€ 8,56	€ 8,63
Urbanizzazione Secondaria	al mc	€ 4,28	€ 4,31
<b>Dest. Commerciale all'ingrosso</b>		<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mq.	€ 14,98	€ 15,10
Urbanizzazione Secondaria	al mq.	€ 4,99	€ 5,03

## Oneri di Urbanizzazione per interventi di restauro e ristrutturazione edilizia

Valori aggiornati secondo rivalutazione ISTAT fino a NOVEMBRE 2024

**TAB. 3**

<b>Destinazione Residenziale</b>		<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mc.	€ 4,80	€ 4,84
Urbanizzazione Secondaria	al mc.	€ 13,91	€ 14,02
<b>Dest. Artigianale- Industriale</b>		<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mq.	€ 6,42	€ 6,47
Urbanizzazione Secondaria	al mq.	€ 5,89	€ 5,94
<b>Dest. Turistica, Commerciale Direzionale</b>		<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mc	€ 6,42	€ 6,47
Urbanizzazione Secondaria	al mc	€ 3,22	€ 3,25
<b>Dest. Commerciale all'ingrosso</b>		<b>Importo precedente</b>	<b>Importo nuovo</b>
Urbanizzazione Primaria	al mq.	€ 11,25	€ 11,34
Urbanizzazione Secondaria	al mq.	€ 3,75	€ 3,78

<b>Costo di Costruzione per Nuova Edificazione</b>					TAB.4	
I presenti valori sono aggiornati secondo la variazione ISTAT fino a OTTOBRE 2024						
<b>Destinazione Residenziale</b>		<b>Comune Pescaglia importo precedente</b>	<b>Comune Pescaglia importo nuovo</b>		<b>Superficie abitazioni</b>	<b>Aliquota</b>
Costo di Costruzione	al mq.	€ 252,64	€ 252,13	a)	Sup > mq 160 e acces. >=mq 160	8%
				b)	mq 130 < Sup. < mq 160 e acces. <=mq 55	7%
				c)	mq 110 < Sup. < mq 130 e acces. <=mq 50	7%
				d)	mq 95 < Sup. < mq 110 e acces. <=mq 45	6%
				e)	Sup. < mq 95 e acces. <=mq 40	6%
				f)	Abitazioni con caratteristiche di lusso	10%
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.						
Le percentuali sopra cennate, sono ridotte di 1 punto percentuale nei seguenti casi:						
	a)	per edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impiantiche utilizzano l'energia solare				
	b)	per edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio				
	c)	per gli interventi di bio-edilizia				
<b>Destinazione non Residenziale</b>						
					<b>Aliquota</b>	
Costo di Costruzione					10%	
<b>Piscine e impianti sportivi</b>						
Costo di Costruzione					10%	

<b>Costo di Costruzione per Ristrutturazione Edilizia</b>						<b>TAB.5</b>
I presenti valori sono aggiornati secondo la variazione ISTAT fino a OTTOBRE 2024						
<b>Destinazione Residenziale</b>		<b>Comune Pescaglia importo precedente</b>	<b>Comune Pescaglia importo nuovo</b>		<b>Superficie abitazioni</b>	<b>Aliquota</b>
Costo di Costruzione	al mq.	€ 176,84	€ 176,49	a)	Sup > mq 160 e acces. >=mq 160	8%
				b)	mq 130 < Sup. < mq 160 e acces. <=mq 55	7%
				c)	mq 110 < Sup. < mq 130 e acces. <=mq 50	7%
				d)	mq 95 < Sup. < mq 110 e acces. <=mq 45	6%
				e)	Sup. < mq 95 e acces. <=mq 40	8%
				f)	Abitazioni con caratteristiche di lusso	10%
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.						
Le percentuali sopra cennate, sono ridotte di 1 punto percentuale nei seguenti casi:						
	a)	per edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impiantici utilizzano l'energia solare				
	b)	per edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio				
	c)	per gli interventi di bio-edilizia				
<b>Destinazione non Residenziale</b>						<b>Aliquota</b>
Costo di Costruzione						10%

# Agevolazione ai sensi art. 7 del Regolamento Oneri

TAB.6

% agevolazione

Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo del suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura pari a:	20%
Al fine di agevolare gli interventi di recupero dei centri storici (zone "A1" e "A2" ai sensi del D.M. 1444/1968) e del relativo patrimonio edilizio esistente, per evitarne lo spopolamento e l'abbandono, il comune applica una riduzione ulteriore, su quanto dovuto al lordo delle agevolazioni già applicate, del contributo di costruzione pari a:	40%