



COMUNE DI PESCAGLIA
PROVINCIA DI LUCCA

INFORMATIVA IMU 2024

Il Comune di Pescaglia ha **confermato le aliquote in vigore nell'anno 2023.**

Di seguito si elencano le aliquote che i proprietari dovranno applicare per il pagamento dell'IMU 2024

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA IMU
Abitazione principale e relative pertinenze (una unità per tipologia: C2-C6-C7)	NULLA
Abitazione principale classificata nelle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze	6 per mille (detrazione € 200,00)
Fabbricati diversi dalle abitazioni principali	10,6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Immobili locati adibiti ad abitazione principale	7,6 per mille il proprietario
Immobili concessi in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado	7,6 per mille il proprietario con abbattimento della base imponibile del 50% se: 1- l'immobile dato in comodato deve essere utilizzato come abitazione principale; 2- il contratto di comodato deve essere registrato; 3- il comodante deve possedere un solo altro immobile in Italia; 4- il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui ha sede l'immobile concesso in comodato.
	N.B.: Il possesso di tali

	requisiti deve essere attestato con il modello di Dichiarazione di cui all'art. 9 comma 6 del D.Lgs. 23/2011
Terreni Agricoli	NULLA
Fabbricati classificati nel gruppo catastale "D" immobili produttivi con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli"	10,6 per mille
Immobili posseduti da cittadini italiani iscritti all'AIRE	10,6 per mille

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il versamento IMU deve essere effettuato in autoliquidazione (il Comune non invia i modelli di pagamento) pertanto i contribuenti devono provvedere autonomamente:

- **Acconto entro il 17/06/2024**
- **Saldo entro il 16/12/2024**

I versamenti possono essere effettuati presso qualsiasi sportello bancario o postale utilizzando esclusivamente il modello **F24** indicando il **codice catastale del Comune di Pescaglia: G480**