



COMUNE DI PESCAGLIA  
PROVINCIA DI LUCCA

## INFORMATIVA IMU 2020

La legge 27 dicembre 2019 n. 160 ha abolito la IUC (Imposta Unica Comunale), ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI (Tassa sui rifiuti), e rinnovato la normativa IMU (Imposta Municipale Propria), disciplinata dall'art. 1 commi da 738 a 783.

### MODALITA' E SCADENZE DI PAGAMENTO

Il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso deve essere effettuato in due rate scadenti:

- 1 rata **16/06/2020**
- 2 rata **16/12/2020**

Per l'anno 2020, anno di prima applicazione della nuova IMU, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, dovrà essere eseguito a conguaglio sulle base delle aliquote che il Comune può deliberare successivamente all'adozione del nuovo regolamento IMU entro il 31/07/2020.

IN EVIDENZA: solo per l'anno 2020, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria Covid19, ai sensi dell'articolo 177 del D.L. n. 34/2020, non è dovuta la prima rata dell'IMU relativa a:

- Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- Immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Si ricorda che i versamenti possono essere effettuati presso qualsiasi sportello bancario o postale utilizzando esclusivamente il modello F24 indicando il codice catastale del Comune di Pescaglia: G480 ed i seguenti codici tributo:

- codice tributo comune 3916 (aree fabbricabili)
- codice tributo comune 3918 (altri immobili)
- codice tributo comune 3930 (solo per categoria D eccetto D10 )
- codice tributo comune 3913 (solo per categoria D10 e fabbricati rurali)