



COMUNE DI PESCAGLIA
PROVINCIA DI LUCCA
Tel. 0583/35401 Fax. 0583/3540215

DETERMINAZIONE N. 868 DEL 04/09/2018

OGGETTO: Variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale vigente avente ad oggetto "Conferma, riduzione e ridimensionamento della previsione relativa alla zona già classificata Aree di nuova urbanizzazione residenziale Cnu 1, posta nell'UTOE F1 (San Martino in Freddana-Monsagrati)" - Disposizioni ai sensi dell'art. 32 della L.R. 10/11/2014, n. 65.

IL DIRIGENTE

VISTO il vigente statuto del Comune;

VISTE le deliberazioni G.C. nr. 30 del 2.09.2010 e nr. 30 del 4.05.2011, esecutive;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta Comunale nr. 23 del 18.07.2013 con la quale è stata approvata la nuova dotazione organica e l'organizzazione dei servizi dell'Ente;

VISTO il decreto del Sindaco nr. 25 del 23.07.2013 con il quale è stato affidato al sottoscritto incarico dirigenziale dell'intera struttura Comunale;

CONSIDERATO che il Comune di Pescaglia ha ricevuto in data 31/01/2018 con prot.n. 886 richiesta di approvazione di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale vigente avente ad oggetto "Conferma, riduzione e ridimensionamento della previsione relativa alla zona già classificata *Aree di nuova urbanizzazione residenziale Cnu 1*, posta nell'UTOE F1 (San Martino in Freddana-Monsagrati)" da parte del sig. Borselli Luca in qualità di procuratore delle Sig.re Carli Giovanna e Carli Clotilde, proprietarie dei terreni distinti catastalmente al Fg. 66 mappali 422,423,424,442,431,138.

CONSIDERATO che la Variante è stata assoggettata alla procedura di "Verifica di assoggettabilità alla V.A.S." di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e che in data 06/04/2018 l'Autorità Competente in materia di VAS ha determinato la non assoggettabilità alla procedura di V.A.S. della Variante al Regolamento Urbanistico.

CONSIDERATO che in data 29/03/2018 con prot.n. 704 è stato rilasciato il parere dell'Autorità di Bacino Fiume Serchio sulla Variante al Regolamento Urbanistico.

CONSIDERATO che è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche presso la Regione Toscana – Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile -Settore Genio Civile Toscana Nord ai sensi della D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R (deposito n. 2100 del 14/05/2018) e che in data 18/06/2018 è stato comunicato che tali indagini non sono state sorteggiate;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 07/06/2018 con cui è stata adottata Variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale vigente avente ad oggetto “Conferma, riduzione e ridimensionamento della previsione relativa alla zona già classificata *Aree di nuova urbanizzazione residenziale Cnu 1*, posta nell’UTOE F1 (San Martino in Freddana-Monsagrati)”.

VISTO l’avviso di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 26 del 27/06/2018.

DATO ATTO che, nel termine di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del suddetto avviso sul BURT, non sono pervenute osservazioni alla Variante al Regolamento Urbanistico adottata.

CONSIDERATO che in data 09/08/2018 prot. 6196 è pervenuto un contributo tecnico da parte della Regione Toscana – Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio in cui si evidenzia che “...L’istruttoria condotta rileva che non emergono profili di contrasto con la disciplina contenuta nella scheda d’Ambito 4 Lucchesia e le previsioni non sono interessate dalla presenza di vincoli ai sensi art. 136 del D.Lgs. 42/2004...”

VISTO il comma 3 dell’art. 32 della L.R. 65/2014 del 10/11/2014 e s.m. e i., il quale prevede che qualora non siano pervenute osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell’avviso di adozione, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso che ne dà atto;

VISTO il comma 4 dell’art. 32 della L.R. 65/2014 del 10/11/2014 e s.m. e i., il quale prevede che il Comune invia alla Regione la comunicazione dell’approvazione delle varianti semplificate;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa favorevole, ai sensi dell’art. 147/bis, comma 1, del Vigente Decreto Legislativo nr. 267/2000;

VISTO l’art. 107 del Decreto Legislativo nr. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

relativamente alla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale vigente avente ad oggetto “Conferma, riduzione e ridimensionamento della previsione relativa alla zona già classificata *Aree di nuova urbanizzazione residenziale Cnu 1*, posta nell’UTOE F1 (San Martino in Freddana-Monsagrati)”.

- 1) Di procedere, ai sensi del comma 3 dell’art. 32 della L.R. 65/2014 del 10/11/2014 e s.m. e i., alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell’avviso che non sono pervenute osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’avviso di adozione della Variante e che, di conseguenza, a decorrere da tale pubblicazione diverrà efficace la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale.
- 2) Di provvedere a comunicare quanto sopra alla Regione Toscana, come previsto dal comma 4 dell’art. 32 della L.R. 65/2014 del 10/11/2014 e s.m. e i.

IL DIRIGENTE
Fto Arch. Tovani Lamberto

Le firme in formato digitale sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Pescaglia, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs n. 82/2005.