



Comune di  
Pescaglia

**DOMANDA DI PIANO  
ATTUATIVO  
D'INIZIATIVA  
PRIVATA**

Marca  
da bollo  
€ 16,00

Spazio per timbro di accettazione del  
Protocollo Generale del Comune

(Quadro riservato all'Ufficio)			
Verifica documentazione:	completa	Inviata lettera	Integrata :
	incompleta		
CONFERENZA DEI SERVIZI: Convocazione:	Riunione Parere	Invio parere	Integrazione
CONFERENZA DEI SERVIZI: Convocazione:	Riunione Parere	Invio parere	
Collegio per la protezione delle bellezze naturali Esaminata in data :		Inviata al Soprintendente in data :	Nulla Osta:

**DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata**  
**Ai sensi degli artt. da 107 a 120 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65**

**I... sottoscritti** (*Elencare tutti i proprietari degli immobili interessati dal Piano Attuativo*)

<i>Cognome e Nome dei richiedenti ( inserire tutti gli aventi diritto)</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Residenza dei richiedenti</i>	<i>Codice fiscale</i>
BERNARDINI CESARE	6/04/1956	PESCAGLIA, Fiano via Cima di Fiano 9	BRNCSR56D06Z600U
VOLPE LUCIA	13/12/1960	PESCAGLIA, Fiano via Cima di Fiano 9	VLPLCU60T53L833L

in qualità di proprietari degli immobili interessati dalla proposta di piano attuativo, come risulta dal titolo di proprietà allegato in copia, premesso che si impegnano a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

**RICHIEDONO,**

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n° 65/2014, l'approvazione della proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata, per gli immobili posti in Comune di Pescaglia:

Frazione di : FIANO	in Via : DI PEDOGNA	Al Civico:
Estremi catastali : NCT foglio 55	mappali: 261p, 599, 318, 319, 317, 316	Sub.

Per il seguente intervento\*<sup>1</sup>:

PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA UNITA' ABITATIVA E AREE DI  
URANIZZAZIONE PRIMARIA (AREA A PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO)

**e comunicano**

che, per la predisposizione della presente domanda di Piano Attuativo, i sottoscritti si sono avvalsi  
dell'opera professionale del:

Titolo ARCHITETTO	Nome e cognome GIULIO BALISTRERI		Residente ( Provincia ) LUCCA
Iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI	Al numero 732	Codice fiscale BLSGLI54M23D612F	
Telefono e fax 3384668188	Via e numero civico-frazione e città VIA DELLE GARDENIE, 167B - LUCCA		

I sottoscritti richiedono che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga indirizzata a:

ARCH.GIULIO BALISTRERI residente in LUCCA Via DELLE GARDENIE al civico n° 167B

Pescaglia .....

*GLI INTERESSATI*

---

---

---

---

---

---

*(Firma dei richiedenti)*

<sup>1</sup> Riportare una breve descrizione dell'intervento previsto nel Piano Attuativo

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA**

**Il sottoscritto :**

<i>Titolo</i> ARCHITETTO		<i>Nome e cognome</i> GIULIO BALISTRERI	
<i>Iscritto all'albo professionale degli</i> ARCHITETTI		<i>Al numero</i> 732	<i>Codice fiscale</i> BLSGLI54M23D612F
<i>Residente ( Provincia )</i> LUCCA		<i>Via e numero civico</i> VIA DELLE GARDENIE 167B	
<i>Telefono e fax</i> 3384668188			

- Visti gli artt. da 107 a 120 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 (Capo II)
- Incaricato da tutti i richiedenti per la redazione e la presentazione del Piano Attuativo allegato alla presente

**DICHIARA**

Che il presente Piano Attuativo ha le seguenti caratteristiche:

---

**DESTINAZIONI PREVISTE**

Artigianale	Industriale	Turistica	Direzionale	Commerciale
Agricola	<input checked="" type="checkbox"/> Con residenza	Altre .....		

---

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO:**

Art.:55 'Aree di nuova urbanizzazione residenziale Cnu'

---

L'approvazione del presente Piano ☒ costituisce – ☐ non costituisce  
variante contestuale allo strumento urbanistico generale

---

**CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

- ☐ Demolizione
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Ristrutturazione edilizia
- ☐ Sostituzione edilizia
- ☐ Ristrutturazione urbanistica
- ☒ Nuova edificazione
- ☐

<b>DATI QUANTITATIVI</b>	<b>Parametri definiti dallo S.U. Generale Vigente</b>	<b>Previsioni del Piano Attuativo</b>
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq.) 4791	(mq.) 4791
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq.) 2691	(mq.) 2691
SUPERFICIE COPERTA	(mq.) 718 (SUL)	(mq.) 180
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 30	(%) 30
Superficie permeabile	(mq.) >25% di S.F.	(mq.) >25% di S.F.
Superficie parcheggi L.122/89 (Tognoli)	(mq.) 215.3	(mq.) 160 (max)
INDICE TERRITORIALE	0.8mc/mq	0.8mc/mq
INDICE FONDIARIO	1.5mc/mq	1.5mc/mq
VOLUME	(mc.) 2153	(mc.) 1600 (max)
ALTEZZA MASSIMA	(m) 7-10,5	(m) 7-10,5
Numero dei Piani	(n) 2+1	(n) 2+1
ABITANTI	(n) 21	(n) 5
ALLOGGI	(n) 4	(n) 1
(Verifica standard urbanistici) SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA: VERDE PUBBLICO PARCHEGGI PUBBLICI	(mq.) 1580	(mq.) 1738
sSuperficie parcheggi di relazione 233/99	(mq.) -	(mq.) -
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq.) -	(mq.) -

#### **VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/63)             | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R. 780/1979 )                                | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L. 285/1992)        |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le Linee ferroviarie ( D.P.R. 753/1980) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali , storici – artistici e archeologici ( L. 1089/1939 e successive) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904 e R.D. 2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti  | <input type="checkbox"/> Vincoli ambientali ( L. 1497/1939 e successive)                                       | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi gas (D.M.24/11/1984)      |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico forestale (R.D. 3267/1923)                          | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L. 1766/1927)   | <input type="checkbox"/> Elettrodotta                                     |
| <input type="checkbox"/> Aree percorse dal fuoco (anno: .....)                                     |  |   |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare) .....   |  |   |

**DICHIARA**, altresì

- Che il Piano Attuativo proposto con la presente domanda è stato redatto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il Codice della Strada, ed in conformità:

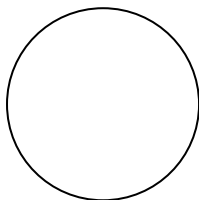
- Alle Norme del Regolamento Urbanistico;
- Al Regolamento Edilizio;
- Ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;
- Alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto;

- Che i proprietari, sottoscrittori della presente domanda, corrispondono alla totalità della proprietà delle aree comprese nel Piano Attuativo;

- Che nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- L'approvvigionamento idrico,
- La depurazione,
- La difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
- Lo smaltimento dei rifiuti solidi,
- La disponibilità di energia,
- La mobilità.

Pescaglia, .....



Timbro e Firma del Progettista

.....



COMUNE DI PESCAGLIA  
Provincia di Lucca

**ELENCO DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO PROPOSTO**  
(8 copie)

Richiedente: BERNARDINI CESARE, VOLPE LUCIA

Progettista: ARCH. GIULIO BALISTRERI

Geologo: CEI AGOSTINO

- Relazione illustrativa e tecnica, con verifica degli standard urbanistici (e relazione storico-descrittiva, per Piani di Recupero)
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano
- Schema di convenzione
- Relazione geologica specifica per Piani Attuativi, con dichiarazioni di legge per il deposito al Genio Civile
- Relazione per la valutazione degli effetti ambientali / valutazione integrata
- Elaborati cartografici – quadro conoscitivo di riferimento – comprendenti:
  - o Planimetria catastale attuale
  - o Inquadramento territoriale
  - o Planimetria Aerofotogrammetrica
  - o Stralcio cartografie del Regolamento Urbanistico
  - o Stralcio cartografia dei vincoli
  - o Stralcio cartografia per il vincolo idrogeologico
  - o Stralcio cartografia PAI
- Documentazione fotografica
- Rilievo quotato dei terreni e/o fabbricati compresi nel Piano attuativo proposto, comprensivo di profili altimetrici e di localizzazione fosse e canalette esistenti
- Planimetria con individuazione dei comparti e unità minime di intervento
- Planimetria dell'intervento proposto, scala minima 1:500 (stato attuale e modificato)
- Planimetria con individuazione essenze arboree (stato attuale e modificato)
- Planimetria con schema particolareggiato delle opere di urbanizzazione (stato modificato) e la determinazione degli spazi riservati ad opere ed impianti di interesse pubblico.
- Profili e sezioni (stato attuale e modificato)
- Planivolumetrico
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione

Inoltre, in una sola copia, titolo di proprietà degli immobili compresi nel piano attuativo

Pescaglia,

Timbro e Firma del Professionista

