



COMUNE DI PESCAGLIA

PROVINCIA DI LUCCA

U.O. 2 – Gestione del Territorio

RELAZIONE GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Oggetto: Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Area Cnu1 – U.T.O.E. di Fiano-Loppeggia con Variante semplificata al Regolamento Urbanistico del Comune di Pescaglia

Il sottoscritto Geom. Vito Menchini, Garante della Comunicazione, nominato con determinazione del Dirigente n° 999 del 24/11/2014 dà atto che:

-Il Comune di Pescaglia con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/2016 ha effettuato l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e di variante semplificata al Regolamento Urbanistico per il Piano Attuativo relativo all'Area CNU 1 Fiano-Loppeggia.

-Successivamente l'atto di avvio del procedimento e il documento preliminare e degli elaborati del piano attuativo sono stati inviati dall'Autorità Competente in materia di V.A.S. ai soggetti competenti in materia ambientale per le consultazioni, acquisendo il loro parere entro 30 giorni.

I soggetti competenti in materia ambientale che hanno inviato il loro contributo sono:

- Autorità di Bacino del Fiume Serchio (prot.n. 1464 del 02/05/2016);
- GAIA s.p.a. (prot. n. 18480 del 12/04/2016)

In data 27/05/2016 l'Autorità Competente in materia di VAS ha determinato la non assoggettabilità alla procedura di V.A.S. del Piano Attuativo e della relativa Variante al Regolamento Urbanistico.

-In data 06/06/2016 prot. 3671 è stata presentata una integrazione alla relazione geologica da parte del tecnico Dott. Geol. Cei Agostino ai fini dell'acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino Fiume Serchio.

-In data 28/06/2016 con prot.n. 4280 è stato acquisito agli atti del Comune di Pescaglia il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Fiume Serchio al Piano Attuativo e alla relativa Variante al Regolamento Urbanistico (prot.n. 2032 del 27/06/2016);

-Con nota n. 4720 del 11/07/2016 è stata depositata presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Lucca la prescritta documentazione prevista dal DPGR 25/10/2011 n. 53/R (deposito n. 2017 del 20/07/2016, che con nota assunta agli atti del Comune di Pescaglia in data 09/08/2016 prot. 5382 è stato comunicato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Lucca l'esito del sorteggio da cui risulta non estratto).

-Con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 49 del 04/10/2016 è stato adottato il Piano Attuativo relativo all'Area CNU 1 Fiano-Loppeggia e la relativa variante al Regolamento Urbanistico;

-che gli atti del Piano Attuativo e relativa variante al R.U. sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Pescaglia nella sezione Amministrazione Trasparente;

-che in data 11/10/2016 è stata data comunicazione dell'adozione alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca ai sensi comma 1 art. 32 della LR 65/2014.



COMUNE DI PESCAGLIA

PROVINCIA DI LUCCA

U.O. 2 – Gestione del Territorio

-In data 12/10/2016 è stato pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 32 comma 1 e art. 111 comma 3 della l.r. 65/2014 e s.m. e i., l'Avviso di Adozione Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Area Cnu1 – U.T.O.E. di Fiano-Loppeggia con Variante semplificata al Regolamento Urbanistico del Comune di Pescaglia.

-ai sensi dell'art. 32, comma 2 e art. 111, comma 3 della LR n. 65/2014, gli interessati potevano presentare eventuali osservazioni nel termine perentorio di trenta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del sopracitato avviso sul BURT.

-che risulta pervenuto in data 12/11/2016 prot. n. 7635 un contributo tecnico predisposto dalla Regione Toscana-Settore Pianificazione del Territorio;

-è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico comunale l'accoglimento del contributo della Regione Toscana-Settore Pianificazione del Territorio di cui sopra, recepito negli elaborati denominati "Normativa Tecnica di Attuazione Piano Attuativo", "Relazione" e "Convenzione tipo" a firma dell'Arch. Balistreri Giulio, presentati in data 21/11/2016 con prot. 7839, che integrano e sostituiscono i precedenti elaborati.

-viene quindi proposta l'approvazione del Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Area Cnu1 – U.T.O.E. di Fiano-Loppeggia con Variante semplificata al Regolamento Urbanistico del Comune di Pescaglia costituito dai seguenti elaborati:

- Verifica di assoggettabilità a VAS*
- Carta dei vincoli*
- Carta geologica*
- Compartizzazioni*
- Contratti*
- Documentazione fotografica 1*
- Documentazione fotografica 2*
- Inquadramento catastale*
- Inquadramento territoriale*
- Domanda di piano attuativo*
- NTA Piano attuativo (prot. 7839 del 21/11/2016)*
- Nuova individuazione zone urbanistiche*
- Regolamento Urbanistico estratto*
- Relazione geologica*
- Relazione (prot. 7839 del 21/11/2016)*
- Rilievo planialtimetrico*
- Schema planivolumetrico*
- Schema progettuale*
- Uso del suolo*
- Integrazione relazione geologica prot. 3671-2016*
- Provvedimento di non assoggettabilità a VAS*
- Parere Autorità di Bacino*
- Deposito indagini Genio Civile*

Ufficio Lavori pubblici (tel. 0583/3540202-3-9, fax 0583/3540217)
Ufficio Urbanistica / Edilizia Privata (tel. 0583/3540201- 13, fax 0583/3540217)

Via Roma, 2
55064 – Pescaglia



COMUNE DI PESCAGLIA

PROVINCIA DI LUCCA

U.O. 2 – Gestione del Territorio

-Schema convenzione (prot. 7839 del 21/11/2016) e computo metrico (prot. 6512 del 29/09/2016)

-Relazione del Garante della comunicazione

-Relazione del Responsabile del Procedimento

I successivi adempimenti a seguito della approvazione del Piano Attuativo e relativa Variante al Regolamento Urbanistico saranno:

- 1) pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;
- 2) comunicazione dell'approvazione e trasmissione elaborati alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
- 3) di rendere gli atti accessibili dal sito WEB del Comune.

Pescaglia, lì 21/11/2016

Il Garante della Comunicazione
(Geom. Vito Menchini)

