

COMUNE DI PESCAGLIA



Provincia di Lucca

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

Piano attuativo di iniziativa privata nell'UTOE di Fiano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. ART. 22 L.R. N. 10/2010
E S.M. E I.

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

L'Autorità Competente
Geom. Antonio Miniati



L'AUTORITA' COMPETENTE

- VISTO il D.Lgs. 02/04/2006 n. 152 e s.m. e i.;

- VISTA la L.R. Toscana 12/02/2010 n. 10 e s.m. e i.

-PREMESSO:

- che il Comune di Pescaglia ha ricevuto in data 28/10/2015 con prot.n. 8015 richiesta di approvazione di un Piano Attuativo relativo all'Area CNU 1 Fiano-Loppeggia comportante variante al Regolamento Urbanistico Comunale, da parte dei sig.ri Bernardini Cesare e Volpe Lucia ed a firma del tecnico Arch. Balistrieri Giulio. Il Piano attuativo si rende necessario per l'attuazione di tali aree denominate "CNU Aree di nuova urbanizzazione residenziale" (corrispondenti alle vecchie zone C di cui al DM 1444/68), come previsto all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento urbanistico;

- che il Piano attuativo presentato dai sig.ri Bernardini-Volpe costituisce variante al Regolamento Urbanistico in quanto:

- prevede una riduzione del carico urbanistico nonché delle volumetrie edificatorie previste;
- prevede la proposta di sistemazione funzionale della zona, disciplinando la realizzazione dell'immobile residenziale e degli spazi pubblici, tenendo conto del loro inserimento nel contesto esistente e con un'attenta valutazione paesaggistico-ambientale;

- che con Del. C.C. n. 10 del 03/03/2016 è stato avviato il procedimento per il Piano attuativo di iniziativa privata nell'UTOE di Fiano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Pescaglia;

- che il Piano Attuativo e la conseguente variante al Regolamento Urbanistico riguardano una piccola area a livello locale, la nuova soluzione si presenta meno impattante, più consona allo stato dei luoghi. Le opere realizzabili comporterebbero un carico urbanistico minore, un rispetto maggiore del versante. Il tracciato di strada non realizzato sarebbe compensato con un miglioramento della viabilità esistente, ritenendola sufficiente al servizio delle poche abitazioni da raggiungere. Per quanto riguarda i posti auto verrà garantito l'adeguato standard;

- che per detto Piano Attuativo e conseguente Variante risulta necessario verificare, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2010 e s.m. e i. l'assoggettabilità o meno al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

-DATO ATTO CHE:

- la documentazione predisposta per l'avvio del procedimento per il Piano attuativo di iniziativa privata nell'UTOE di Fiano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e per la verifica di assoggettabilità a VAS, allegata alla Del. C.C. n. 10 del 03/03/2016 ("Documento preliminare", "Normativa tecnica di attuazione", "Relazione", "Tavola di riferimento", "Schema di convenzione tipo", "Relazione geologica") è stata consegnata alla scrivente Autorità Competente;

- in data 01/04/2016 questa Autorità Competente ha provveduto ad avviare le dovute consultazioni, trasmettendo il "Documento preliminare", la "Relazione del Responsabile del Procedimento" e la D.C.C. n. 10 del 03/03/2016 ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni;

- che sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, coinvolti nel processo valutativo, di seguito elencati:

- Regione Toscana – Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana – Genio Civile;
- Provincia di Lucca – Dipartimento Sviluppo locale;
- Provincia di Lucca – Servizio Ambiente;
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici;
- Soprintendenza Beni Archeologici;
- Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici;
- Autorità di Bacino del Fiume Serchio;
- ARPAT;
- AUSL Igiene e sanità pubblica;
- AUSL Sanità animale e igiene degli allevamenti;
- Autorità Idrica Toscana;
- GAIA s.p.a.;
- ATO Toscana Costa;
- Consorzio di Bonifica Auser Bientina;
- Consorzio di Bonifica n. 4 Valle del Serchio;
- Camera di Commercio;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Enel;
- Parco Alpi Apuane.

-i soggetti competenti in materia ambientale che hanno inviato il loro contributo sono:

- Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana (prot. n. 4099 del 06/04/2016);
- Autorità di Bacino del Fiume Serchio (prot.n. 1464 del 02/05/2016);
- GAIA s.p.a. (prot. n. 18480 del 12/04/2016).

PRESO ATTO che il contributo del Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana consiste in un invito alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara ed alla Soprintendenza Archeologia della Toscana di esprimersi in merito all'assoggettabilità o meno del Piano Attuativo e della Variante alla procedura di VAS ma che tali pareri non sono mai pervenuti al Comune di Pescaglia;

PRESO ATTO che l'Autorità di Bacino non ha espresso pareri in merito all'assoggettabilità a VAS della Variante ma ha fornito un contributo funzionale al procedimento di formazione del Piano Attuativo e della Variante e delle successive fasi esecutive della progettazione;

PRESO ATTO che il contributo di GAIA spa consiste nell'espressione di un parere favorevole sul Piano Attuativo e sulla Variante;

DATO ATTO che il Documento preliminare di VAS del Piano attuativo di iniziativa privata nell'UTOE di Fiano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Pescaglia

possiede i contenuti richiesti dall'art. 22 comma 1 della LR 10/2010; e che in particolare in esso vengono definiti i seguenti aspetti:

- Al paragrafo 01 vengono definiti i contenuti normativi.
- Al paragrafo 02 sono definiti gli strumenti sovraordinati e gli obiettivi.
- Al paragrafo 03 vi è una descrizione dell'area interessata.
- Al paragrafo 04 viene svolta una valutazione degli effetti ambientali attesi.
- Al paragrafo 05 conclusioni.

VALUTATO

- che il Piano Attuativo e la conseguente variante al Regolamento Urbanistico riguardano una piccola area a livello locale, la nuova soluzione si presenta meno impattante, più consona allo stato dei luoghi. Le opere realizzabili comporterebbero un carico urbanistico minore, un rispetto maggiore del versante. Il tracciato di strada non realizzato sarebbe compensato con un miglioramento della viabilità esistente, ritenendola sufficiente al servizio delle poche abitazioni da raggiungere. Per quanto riguarda i posti auto verrà garantito l'adeguato standard;

-che pertanto le previsioni del Piano Attuativo e della Variante al Regolamento Urbanistico non producono effetti peggiorativi delle condizioni ambientali attualmente presenti sul territorio comunale;

-che è stata effettuata una valutazione di coerenza con i piani\programmi sovraordinati;

DETERMINA

-DI NON ASSOGGETTARE A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) IL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA NELL'UTOE DI FIANO CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 10 DEL 03/03/2016 DEL COMUNE DI PESCAGLIA;

-DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO ALL'ALBO PRETORIO E SUL SITO WEB DEL COMUNE DI PESCAGLIA;

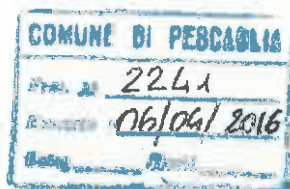
-DI TRASMETTERE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO AL CONSIGLIO COMUNALE PER GLI ATTI DI PROPRIA COMPETENZA.

Pescaglia 27/05/2016


L'Autorità Competente
Geom. Antonio Miniati

Allegati:

Contributi enti competenti in materia ambientale



Ministero

Firenze 6 APR 2016

dai beni e delle attività culturali e del turismo
Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Allo Soprintendenza Belle arti e paesaggio
per le province di Lucca e Massa
Camera
mbac-sbsapp-h@mailecst.beniculturali.it

Prot. n. 4088 Allegati 1

OGGETTO: COMUNE DI PESCAGLIA (LI).

Piano/programma: Piano attuativo di iniziativa privata nell'PTOE di Piano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico.

Procedimento: Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. Consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale.

Autorità competente: Comune di Pescaglia - U.O. Servizio Gestione del Territorio, del Patrimonio immobiliare e attività produttive.

Autorità competente in materia di VAS per il Comune di Pescaglia: geom. Antonio Miniati.

Richiesta contributi.

Alla Soprintendenza Archeologia della Toscana
mbac-sar-tos@mailecst.beniculturali.it

E, p.c. Al Comune di Pescaglia
comune.pescaglia@proteccert.toscana.it

In riferimento alla nota prot. n. 1841 del 16.03.2016 (ns. pror. n. 3953 del 04.04.2016), con la quale l'Amministrazione comunale di Pescaglia ha comunicato l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per il piano di cui all'oggetto, e ha trasmesso il Documento preliminare, al fine di acquisire le relative osservazioni e/o pareri da parte degli Enti interessati,

considerato che con la medesima nota è stato indicato il link al quale è disponibile ulteriori elaborati relativi al Piano attuativo in esame,

si invitano le Soprintendenze in indirizzo, ciascuna per quanto di propria competenza, ad esaminare il Documento preliminare e a esprimersi in merito all'assoggettabilità, o meno, alla procedura di VAS in oggetto, verificando preliminarmente l'esistenza dei problemi ambientali relativi alla variante in esame e alle caratteristiche degli impatti potenzialmente negativi in relazione agli elementi di verifica di cui all'allegato II del D.Lgs. 152/2006 e allegato I della L.R. 10/2010 ed a trasmettere le rispettive valutazioni all'Autorità competente e a questo Segretariato regionale.

IL SEGRETARIO REGIONALE
arch. Paola Grifoni

FB/k



Via dei Cavalieri, 3
Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze
Cent. 055 2789750 - email: se-ros@proteccert.toscana.it - PISA: mbac-sar-tos@mailecst.beniculturali.it



Autorità di Bacino

BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO

COMUNE DI PESCAGLIA

Prot. n. 2904
Data 02/05/2016
Aut. _____

Al Comune di Pescaglia
Servizio Gestione del Territorio
c.a. Dirigente Arch. Lamberto Tovani
c.a. Autorità Competente Geom. Miniati Antonio
pec: comune.pescaglia@postacert.toscana.it

Oggetto: Piano attuativo di iniziativa privata nell'UTOE di Fiano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Contributo.

Con riferimento alla nota del 01/04/2016, assunta al protocollo di questo ente il 01/04/2016 con il n° 1144, con la quale il Comune di Pescaglia ha richiesto il contributo sul procedimento in oggetto;

Visto il "Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), approvato con D.C.R.T. n. 20 del 1° febbraio 2005, come modificato con il "Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico - Primo aggiornamento" approvato con DPCM 26/7/2013, pubblicato alla pagina: www.autorita.bacinoserchio.it/piani_stralcio/assetto_idrogeologico/variante_piano_bacino_1_aggiornamento_adottato (di seguito P.A.I.);

Visto il "Progetto di Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio - Secondo Aggiornamento", adottato con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino pilota del fiume Serchio n. 180 del 17/12/2015, che costituisce variante al P.A.I. (pubblicato alla pagina: www.autorita.bacinoserchio.it/piani_stralcio/assetto_idrogeologico/progetto_piano_bacino_2_aggiornamento);

Visto il Piano di Gestione delle Acque del Distretto idrografico del fiume Serchio - 1° aggiornamento, approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino pilota del fiume Serchio con delibera n° 183 del 3/3/2016, in ottemperanza alla Direttiva 2000/60/CE, pubblicato alla pagina: www.autorita.bacinoserchio.it/pianodigestione_aggiornamento-piuno (di seguito PdGA);

Visto il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino pilota del fiume Serchio con delibera n° 184 del 3/3/2016, ai sensi del D.Lgs 49/2010 e in ottemperanza alla Direttiva 2007/60/CE "Direttiva Alluvioni" (pubblicato alla pagina: www.autorita.bacinoserchio.it/pianodigestione_alluvioni);

Ricordato che, ai sensi dell'art. 65, c. IV, D.Lgs. 152/2006, gli strumenti di pianificazione territoriale "devono essere coordinati, e comunque non in contrasto, con il Piano di bacino approvato";

Vista la documentazione prodotta, in particolare il Documento Preliminare e la relazione del Responsabile del Procedimento, e preso atto che con il procedimento in oggetto nella UTOE di Fiano "è prevista una riduzione delle unità immobiliari realizzabili passando da 4 a 1, viene ridisegnato il comparto

Per: _____

Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca - Tel 0583 46 22.41 Fax 0583.47.14.41
E-mail: segreteria@bacinoserchio.it - Sito web: www.autorita.bacinoserchio.it
Pec: bacinoserchio@postacert.toscana.it



Autorità di Bacino

BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO

con una diversa distribuzione dell'area inoltre non viene prevista la realizzazione di un nuovo tracciato stradale" (cfr. relazione cit., p.5);

Verificato pertanto che la variante in oggetto riduce considerevolmente sia il carico insediativo che le trasformazioni del territorio già previste dal vigente strumento urbanistico;

Verificato altresì che l'area di intervento, nelle cartografie del rischio da frana del vigente P.A.I., ricade prevalentemente in zona classificata con pericolosità "P2", e in minima parte in zona classificata con pericolosità "P3";

Rilevato che nello "schema progettuale" del Piano attuativo gli interventi di trasformazione del territorio previsti appaiono compresi interamente nella classe di pericolosità "P2" suddetta;

Rilevato che le suddette pericolosità non sono state oggetto di modifica nel succitato "Progetto di Piano di Bacino, stralcio Assetto idrogeologico del fiume Serchio - Secondo Aggiornamento" adottato;

Visti gli artt. 11, 13, 14 delle Norme del P.A.I.;

Ciò premesso per quanto di competenza, quale contributo al Procedimento in oggetto, questa Autorità di bacino raccomanda quanto segue:

- nella redazione della variante urbanistica e del Piano attuativo le trasformazioni del territorio siano incluse nelle aree a minor grado di pericolosità da frana;
- in fase progettuale siano previste adeguate opere di mitigazione in relazione alla natura del substrato, all'assetto geologico locale e alla raccolta di smaltimento delle acque.

Il Segretario Generale
(Prof. Raffaello Nardi)
Firmato digitalmente

BL/gaffin

Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca - Tel 0583.46.22.41 Fax 0583.47.14.41
E-mail: segreteria@bacinoserchio.it - Site web: www.autorita.bacinoserchio.it
Pec: bacinoserchio@postacert.toscana.it

Protocollo Generale

Lucca, 02/05/2016

Ricevuta

Protocollo generale

Numero di protocollo: 2016 - 0001484 / U

Del: 02/05/2016

Destinatario: Comune di Pescaglia

Indirizzo: Via Roma 2, Città : Pescaglia (LU), CAP: 55064

Oggetto: Piano attuativo di iniziativa privata nell'UTOE di Fiano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Contributo.

Data raccomandata:

Data documento:

UOR competente: Segreteria

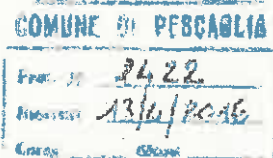
Smistato a:

L'impiegato addetto
Mugnaini Cesare
Firmato ai sensi D.L.vo 39/93

Documento generato automaticamente dal sistema informatico del Protocollo Generale ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39



GAIA S.p.A.
Sede legale: via Bolognese n. 11
55045 Montecatini Terme (PT)
C.F. e P.A. Reg. Imp. n. 01866240465
Cod. Fisc. 01866240465



Spett.le Comune di Pescaglia
U.O. 2 Servizio e Gestione del Territorio
Via Roma 2
55064 PESCAGLIA
P.E.C. : comune.pescaglia@postaser.toscana.it

e p.c.
Spett.le Autorità Idrica Toscana
via G. Verdi n. 16
50122 FIRENZE
P.E.C. : protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

Marina di Carrara
07/04/2016

Oggetto: " Piano attuativo di iniziativa privata nell' UTOE di Fiano con contestuale variante al regolamento Urbanistico; Procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. - Comune di Pescaglia, invio parere tecnico di competenza.

In riferimento alla nota del Comune di Pescaglia del 16.03.2016 pervenuta a questa società in data 01.04.2016 e protocollata al n. 16535, con la quale veniva richiesto il parere di competenza su " Piano attuativo di iniziativa privata nell' UTOE di Fiano Loppigia, relativa all'Area Cnu 1, con contestuale variante al regolamento Urbanistico; Procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

-Vista la documentazione a corredo della richiesta ed in particolare la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Lamberto Tovani;

-Sentiti i responsabili del servizio acquedotto e della fognatura e depurazione;

-Visti gli atti di ufficio ed eseguite le valutazioni con il SIT aziendale;

-Rilevato che il Piano Attuativo presentato dal sig.ri Bernardini - Voipe, prevede la riduzione delle unità immobiliari da quattro ad una, viene ridisegnato il comparto con una diversa distribuzione dell'area residenziale, dell'area a verde pubblico, dei posti auto, inoltre non viene prevista la realizzazione del nuovo tracciato stradale;

Visto il precedente parere favorevole sul nuovo Regolamento Urbanistico del Comune di Pescaglia, espresso in data 26.03.2009 prot. 8205;

Rilevato che la zona in oggetto è servita da linea acquedotto che non presenta criticità, e che la fognatura, dotata di depuratore finale, presenta sufficienti disponibilità;

SIESPRIME

Un parere positivo per le motivazioni espresse in narrativa, in particolare si precisa:

- Trattandosi di una unica unità residenziale gli allacci al Servizio Idrico Integrato verranno considerati come una comune utenza, pertanto la richiesta dovrà essere formulata al numero verde 800 223377

SA servizi e ingegneria

Contatti:
protocollo@gaia-spa.it - Fax: 0584 280 4246 - www.gaiaspa.it

Consulenza Clienti
800-223377

Emergenza e Guasti
800-234567



Rimanendo a disposizione si porgono cordiali saluti.

Referente: geom. Marco Garsi
Tel. 0585 64617211 Mob. 349 9806164

Il Responsabile Servizi Ingegneria
Ing. Gianfranco Degl'Innocenti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Degl'Innocenti", is written over the printed name.