



COMUNE DI PESCAGLIA

Prov. di Lucca

Unità Operativa n. 1 – Servizi Finanziari e Personale

(tel. 0583/35401 – fax 0583/3540215)

INFORMATIVA TASI – IMU E TARI PER L'ANNO 2014

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 9/09/2014 e n. 31 del 9/09/2014 sono state approvate, rispettivamente le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) e per il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) anno 2014 come dal seguente prospetto riepilogativo:

| IMPONIBILE | ALIQUOTE | |
|--|--|--|
| | IMU | TASI |
| Abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, ivi comprese le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale | ESENTE | 2,5 per mille |
| Immobili locati a canone di libero mercato adibiti ad abitazione principale | 7,6 per mille | 1,00 per mille (90% a carico del proprietario 10% a carico dell'inquilino) |
| Abitazione principale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze | 6 per mille (detrazione €200,00) | zero |
| Fabbricati diversi dalle abitazioni principali | 10,6 per mille | zero |
| Aree fabbricabili | 10,6 per mille | zero |
| Fabbricati classificati nella categoria catastale "D" immobili produttivi con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti | 10,6 per mille | zero |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | zero | zero |
| Terreni agricoli | zero | zero |

Ai sensi della Legge n. 147 del 27/12/2013, la TASI è dovuta sia dal possessore che dall'utilizzatore dell'immobile (inquilino) nella percentuale stabilita dai Comuni.

Il Comune di Pescaglia con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9/09/2014 ha previsto a carico dell'occupante la percentuale del **10%**, a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare la percentuale del **90%**.

Il versamento di IMU e TASI deve essere effettuato in autoliquidazione (il Comune non invia i modelli di pagamento (pertanto i contribuenti devono provvedere autonomamente) in due rate:

IMU: acconto entro il 16/06/2014 saldo entro il 16/12/2014

TASI: acconto entro il 16/10/2014 saldo entro il 16/12/2014

Oppure in una unica soluzione entro il 16 giugno.

I versamenti possono essere effettuati presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando il modello F24 indicando i seguenti codici:

codici IMU:

- | | |
|--|--------------------|
| - Abitazione principale classificata in A/1-A/8-A/9 e pertinenze | 3912 |
| - Aree fabbricabili | 3916 |
| - Altri fabbricati | 3918 |
| - Fabbricati produttivi classificati nella categoria catastale D | 3925 stato |
| Incremento Comune | 3930 comune |

Codici TASI:

- | | |
|---|-------------|
| - Abitazione principale e relative pertinenze | 3958 |
|---|-------------|

Codice Ente del Comune di Pescaglia: **G480**

Per ogni altra informazione sull'Imposta Municipale Propria (IMU) e sul Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) si rimanda al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 9/09/2014, consultabile sul sito istituzionale di questo Comune: www.comune.pescaglia.lu.it

TARI (TASSA SUI RIFIUTI)

Il Comune invierà a ciascun contribuente l'avviso di pagamento e i modelli F24 per i versamenti con le seguenti scadenze:

- | | |
|----------------|----------------------------------|
| 1° RATA | SCADENZA 16 OTTOBRE 2014 |
| 2° RATA | SCADENZA 16 NOVEMBRE 2014 |
| 3° RATA | SCADENZA 16 GENNAIO 2015 |