



COMUNE DI PESCAGLIA
PROVINCIA DI LUCCA
Tel. 0583/35401 Fax. 0583/3540215

INFORMATIVA TASI/IMU 2016

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28/12/2015, n. 208) sono state introdotte diverse modifiche alla normativa in materia di IMU e TASI per l'anno 2016.

Di seguito si elencano le principali novità:

- 1) E' stata abolita la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) per le unità adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 2) E' stata abolita anche la quota TASI pagata dagli inquilini nella misura del 10% solo se questi ultimi detengono l'immobile ad uso abitativo e vi hanno trasferito la residenza. I proprietari di tali immobili versano la TASI nella misura del 90% dell'importo;

Di seguito si elencano le aliquote che i proprietari dovranno applicare per il pagamento di dette imposte per l'anno 2016:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA IMU	ALIQUOTA TASI
Abitazione principale e relative pertinenze (una unità per tipologia: C2-C6-C7)	NULLA	NULLA
Abitazione principale classificata nelle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze	6 per mille (detrazione € 200,00)	NULLA
Fabbricati diversi dalle abitazioni principali	10,6 per mille	NULLA
Aree fabbricabili	10,6 per mille	NULLA
Immobili locati adibiti ad abitazione principale	7,6 per mille il proprietario	1,00 per mille (solo il proprietario nella quota del 90%)
Immobili concessi in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado	7,6 per mille il proprietario con abbattimento della base imponibile del 50% se: 1- l'immobile dato in comodato deve essere utilizzato come	

	<p>abitazione principale; 2- il contratto di comodato deve essere registrato; 3- il comodante deve possedere un solo altro immobile in Italia; 4- il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui ha sede l'immobile concesso in comodato.</p> <p>N.B.: Il possesso di tali requisiti deve essere attestato con il modello di Dichiarazione di cui all'art. 9 comma 6 del D.Lgs. 23/2011</p>	
Terreni Agricoli	NULLA	NULLA
Fabbricati classificati nel gruppo catastale "D" immobili produttivi con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli"	10,6 per mille	NULLA
Immobili posseduti da cittadini italiani iscritti all'AIRE	<p>Tale immobile è equiparato all'abitazione principale se il cittadino italiano iscritto all'AIRE possiede quell'unico immobile in tutto il territorio dello Stato purché non locata o concessa in comodato ed è già pensionato nel paese di residenza.</p> <p>In mancanza di detti requisiti l'aliquota è del 10,6 per mille.</p>	NULLA

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il versamento di IMU e TASI deve essere effettuato in autoliquidazione (il Comune non invia i modelli di pagamento) pertanto i contribuenti devono provvedere autonomamente in due rate:

- **Acconto entro il 16/06/2016**
- **Saldo entro il 16/12/2016**

Oppure in un'unica soluzione entro il 16/06/2016.

I versamenti possono essere effettuati presso qualsiasi sportello bancario o postale utilizzando esclusivamente il modello **F24 indicando il codice catastale del Comune di Pescaglia: G480.**