



Comune di Pescaglia
(Provincia di Lucca)

Manifestazione di interesse a partecipare al bando PIT

Il **3 ottobre** (BURT n.40, parte III) è stato pubblicato il bando PIT, un'opportunità di finanziamento a fondo perduto per la riqualificazione dei centri storici e del contesto paesaggistico agro-silvo-pastorale ad essi collegato (asse Leader del PSR Toscana, GAL Montagnappennino).

Il Comune di Pescaglia intende partecipare al bando e grazie ad un lavoro di programmazione e di studio partito fin dall'inizio del 2018 intende proporre una idea progetto, già in parte identificata, aprendo una fase di consultazione che potrà migliorare la stessa ed orientare al meglio le ipotesi di lavoro e gli obiettivi strategici identificati.

Si tratta di un bando che punta all'integrazione e alla collaborazione tra pubblico e privato per affrontare a livello territoriale specifiche criticità, ma soprattutto per avviare un concreto progetto di sviluppo sia economico che sociale a partire dal bisogno di riqualificare il centro storico di Pescaglia, riportandolo ad essere non solo un luogo esteticamente migliore, ma soprattutto un sistema complesso per dare vitalità e prospettiva per una crescita futura dello stesso.

Il chiaro obiettivo è di rifare di Pescaglia un polo di attrazione invertendo un trend negativo che nel tempo ha portato ad un impoverimento complessivo del paese. Il bando si presenta come opportunità per partire con un percorso di politiche attive e per tracciare una linea di sviluppo che certamente non troverà in questa attività tutte le risposte, ma un progetto pilota che possa proseguire nel tempo.

Grazie a questo bando, infatti, si potranno finanziare progetti innovativi che sappiano dare una opportunità concreta di rinascita economica e sociale investendo in azioni positive di sviluppo economico, in nascita di nuove opportunità di impresa legate alla identità stessa del territorio, in servizi stabili a supporto dei potenziali destinatari del territorio.

Per questo si intende indire una manifestazione di interesse pubblica a cui si invitano:

- ***Aziende del settore turismo***
- ***Aziende del settore commercio***
- ***Aziende agricole***
- ***Associazioni culturali***
- ***Associazioni di cittadini***
- ***Associazioni di categoria***
- ***Singoli Cittadini interessati***
- ***Etc.***

Il contesto di riferimento

Il capoluogo di Pescaglia è costituito da un centro storico di antica formazione, caratterizzato da schiere e agglomerati di edifici adibiti prevalentemente a civile abitazione.

Il patrimonio edilizio esistente presenta elementi di degrado, dovuti al suo progressivo abbandono da parte della popolazione. Esso necessita di interventi di riqualificazione per garantire il mantenimento dei caratteri morfo-tipologici del centro storico, la conservazione degli elementi storico artistici degli edifici e il rapporto fra spazi inedificati ed edificati.

Il capoluogo è circondato dalla viabilità principale, costituita dalla Strada Provinciale, mentre internamente è caratterizzato da una viabilità parallela su tre livelli, prevalentemente pedonale, attraversata trasversalmente da brevi vie denominate “chiassi”.

La popolazione, al 31/12/2015, comprensiva anche delle località Piazzanello e Villabuona, era di 242 abitanti.

Nel capoluogo si trova il Municipio, l'ufficio postale e un esercizio di vicinato bar-alimentari.

È presente una chiesa, un parco della rimembranza e un parco giochi. Le aree adibite a parcheggio sono la piazza centrale prospiciente il Municipio e la piazza Vittorio Emanuele II.

Il progetto

In un momento storico come quello attuale, risultato di anni di abbandono dei borghi storici in favore della comodità della città, con interventi quale la realizzazione di un Albergo diffuso in Pescaglia, si ritiene di poter avviare le condizioni necessarie alla creazione dei presupposti per far ripartire l'economia locale che attraverso il turismo possa rilanciare anche attività commerciali e agricole più tradizionali.

Il turismo come volano per il rilancio dell'economia locale e dei servizi al cittadino e quindi volano per un'inversione di tendenza rispetto allo spopolamento dei decenni scorsi.

Gli interventi ad oggi previsti sono tutti funzionali alla realizzazione delle condizioni necessarie per la nascita e la vita di un Albergo diffuso e per la rivitalizzazione delle attività sociali e culturali del paese

Nel progetto che intendiamo presentare si ipotizzano investimenti pubblici per il recupero del borgo di Pescaglia ed investimenti privati in più settori anche attraverso la realizzazione di un Albergo diffuso, attraverso il recupero di fabbricati in disuso, oltre all'apertura di un ristorante legato al territorio e alla creazione di una filiera locale per la commercializzazione ed utilizzo, nell'albergo diffuso e nel ristorante a lui collegato, dei prodotti agroalimentari ed enogastronomici.

Azioni ipotizzate

Attraverso la partecipazione di più soggetti privati in stretta collaborazione con l'ente pubblico si concorrerà alla realizzazione del Piano Integrato Territoriale.

Gli investimenti pubblici coordinati porteranno al miglioramento della fruibilità, accessibilità e decoro del centro storico del borgo di Pescaglia.

Attraverso un investimento pubblico si potrà inoltre realizzare quanto necessario per il collegamento tra la Via del Volto Santo, la Via Francigena, e le altre viabilità turistiche esistenti di carattere regionale e nazionale, passando attraverso la valle storica di Pescaglia che comprende, oltre al capoluogo stesso, il paese seicentesco di Colognora di Pescaglia nel quale visse per lunghi periodi anche il compositore Alfredo Catalani e di Celle dei Puccini, paese natale della famiglia del grande maestro Giacomo Puccini.

Attraverso investimenti privati si ipotizza di ristrutturare immobili ai fini di garantire una attrattività

tutistica che parta da una ricettività di qualità e che garantisca standard adeguati e coordinati tra loro, offrendo un prodotto turistico di destinazione innovativo e non solo alloggi per turisti. Si prevede inoltre il coinvolgimento di imprese private nel settore agricolo per la valorizzazione dei prodotti locali e per realizzare una filiera locale riconoscibile

Queste sono prime ipotesi di lavoro che sono nate a partire dal lavoro di coinvolgimento operato in questi mesi.

Per completare, migliorare e modificare l'idea progetto, pertanto, **si indice una Assemblea Pubblica presso il Palazzo Comunale di Pescaglia, via Roma 2 – 55064 Pescaglia (LU), per il giorno 9 novembre 2018** nella quale verrà presentato il bando, verrà presentata una prima idea progetto, e soprattutto verranno raccolte disponibilità a partecipare allargando la platea di potenziali partner o di chiunque sia portatore di interessi che collimano con gli obiettivi del bando PIT.